

الحاضر للإستشارات المالية شريكك في النجاح

خدماتنا الاستشارية المتنوعة تساعدك على اتخاذ قرارات استراتيجية، استثمارية، مالية، تشغيلية ناجحة
Our diverse consulting services help you make successful strategic, investment, financial, and operational decisions.

www.presentfc.com



الحاضر للإستشارات المالية
PRESENT FOR FINANCIAL CONSULTING

Message from the CEO

رسالة الرئيس التنفيذي

في عالم يتسم بالتغيرات السريعة والتطورات المتلاحقة والتحديات المؤثرة التي تواجه منشآت المال والاعمال في عصرنا الحاضر والمستقبل، تبرز الحاجة إلى شريك استراتيجي يمتلك الرؤية والخبرة والدراية التي تعين على النجاح والاستدامة. وتحقيق الأهداف الطموحة عن طريق تقديم حلولاً استشارية مالية وإدارية متكاملة، مصممة خصيصاً لمواكبة احتياجات الشركات الكبرى والمتوسطة والصغيرة، ومساعدتها على تحقيق أهدافها بكفاءة وفعالية.

نحن في مكتب الحاضر هو ذلك الشريك الاستراتيجي الذي عليك ان تثق به، لان لديه فريقاً من الخبراء المتمرسين في المواضيع التي يقدم فيها استشارات مالية مبتكرة، وخطط إدارية واستراتيجية، وحلول عملية تعزز القدرة التنافسية. سواء كانت منشأتك تسعى إلى تحسين الأداء المالي، أو تطوير الهياكل الداخلية عن طريق تفعيل مبدأ الفصل بين الملكية والإدارة وتأطير العلاقات بين الأطراف ذات علاقة، تفعيل مبادئ الشفافية والافصاح واستحداث أنظمة الرقابة الداخلية المؤدية الى حماية الأصول والممتلكات من السرقة والاختلاس وسوء الاستخدام وصولاً الى الاستثمار الأمثل لتلك الأصول، بناء مصفوفة الصلاحيات المالية والإدارية والقانونية من حيث انشاء الالتزامات وتنفيذها، اعداد الموازنات التقديرية وإدارة التدفقات النقدية والمراجعة الداخلية مالياً وتشغيلياً و الالتزام و سجل وإدارة المخاطر و بناء أسس الاستراتيجيات و توسيع نطاق الاعمال ورفع جودة المنتجات.

نضع خبراتنا ومواردنا تحت تصرفكم لتحقيق كل تلك الأهداف مجتمعة او منفردة وأكثر، نحن لا نقدم خدمات استشارية فحسب، بل نصنع شراكات طويلة الأمد تقوم على الثقة والتميز. دعونا نعمل معاً لتحويل التحديات إلى فرص والجمود الى حركة والقناعة الى طموح والنمطية الى ابداع لنضمن مستقبل مشرق لأعمالكم. الصفحات التالية تتضمن تفصيلاً لما اوجزناه ومزيداً مما لم نذكره .

In a world characterized by rapid changes, continuous developments, and significant challenges facing all types of business enterprise today and in the future, there arises need for a strategic partner possessing the vision, experience, and knowledge to ensure success and sustainability. Achieving ambitious strategic goals and objectives through the provision of comprehensive financial and managerial consulting solutions, specifically tailored to meet the needs of large, medium, and small companies, and assist them in achieving their strategic goals and objectives efficiently and effectively.

We at Present Office are that strategic partner you can trust. Our team of experts is proficient in providing innovative financial consultations, administrative and strategic plans, and practical solutions that enhance competitiveness. Whether your enterprise seeks to improve financial performance, develop internal structures through the activation of the concept of separation between ownership and management, frame relationships between related parties, activate principles of transparency and disclosure, build internal Administrative policies and procedures systems that safeguard operational and capital assets and properties from theft, embezzlement, and misuse, to optimally invest those assets, build signatory authority matrix of financial, administrative, and legal regarding the creation and implementation of commitments, prepare estimated budgeting, manage cash flows, internal financial and operational audit, compliance, risk Management, build strategy framework foundations, diverse and expand business Opportunities, and improve product quality.

We place our expertise and resources at your disposal to achieve all those goals and objectives collectively or individually and more. We don't just provide consulting services; we forge long-term partnerships based on trust and excellence. Let's work together to turn challenges into opportunities, inertia into movement, contentment into ambition, and routine into creativity to ensure a bright future for your business.

The following pages include details of what we summarized above and more.

عن الحاضر:

- الحاضر للاستشارات منشأة مهنية ذات ملكية سعودية بالكامل مقرها مدينة الرياض وتقدم خدمات متخصصة في الدراسات والاستشارات المالية والاستراتيجية والاقتصادية وتقوم بخدمة عملائها من القطاعين العام والخاص بالمملكة منذ عام ٢٠١٢.
- تتميز الحاضر بامتلاكها خزانة معرفية متراكمة تم بنائها عبر سنوات عملها وعمل فريقها المتخصص والمتعاون معها في المجالات التي سيرد ذكرها لاحقا وجزء من شبكة متينة وواسعة من وكالات البحوث والدراسات بالمملكة العربية السعودية في شتى المجالات المالية والمحاسبية والإدارية والتشغيل وتقنية المعلومات ودراسات الجدوى الاقتصادية والتطوير العقاري والتأهيل للطرح العام في السوق الموازي والرئيسي



About PFC:

- Present Consulting is a fully Saudi-owned professional establishment based in Riyadh. It offers specialized services in financial, strategic, and Feasability studies and consulting. Alhader has been serving its clients from both the public and private sectors in the Kingdom since 2012.
- Present is distinguished by its accumulated experience curve knowledge treasury, built over years of work by its specialized team and collaborators in the fields mentioned later. It is part of a solid and extensive network of research and study agencies in Saudi Arabia across various areas, including financial, accounting, administrative, operational, information technology, feasibility studies, real estate development, and preparation for initial public offer (IPO) in both the parallel and main markets.



About the CEO

عن الرئيس التنفيذي:



عن الرئيس التنفيذي:

- أكثر من ثلاثة عقود متصلة من الخبرة والممارسة العملية في وضع وصياغة الاستراتيجيات المالية والمحاسبية والتمويلية وعمليات التشغيل وتطبيق الموازنات التشغيلية والرأسمالية وتهيئة البيئة الصالحة لإحداث وإدارة التغيير المؤسسي في البنوك والشركات التجارية والمؤسسات الحكومية لزيادة حجم الأعمال وتنويع مصادر الدخل وتعظيم الأرباح.
- ديناميكية ومهارات متعددة في مجالات التمويل وعمليات التشغيل والتخطيط الاستراتيجي وأحداث التغيير واستخدام الموازنات التقديرية في قياس الأداء وتطوير أنظمة الرقابة الداخلية لحماية الأصول وكفاءة الأداء وتعظيم العائد.
- تدريس المحاسبة المالية ومحاسبة البنوك والمراجعة ومحاسبة التكاليف.

About the CEO:

- ▶ With over three continuous decades of experience and practical application in formulating and devising financial, accounting, and operational strategies, implementing operational and capital budgets, and creating a suitable environment for institutional change management in banks, commercial companies, and government institutions to increase business volume, diversify income sources, and maximize profits.
- ▶ Dynamic and multi-skilled in finance, operational processes, strategic planning, change implementation, and the use of budget estimates to measure performance and develop internal control systems to protect assets, enhance performance efficiency, and maximize returns.
- ▶ Teaching financial accounting, bank accounting, auditing, and cost accounting.



مكتب عماد الحربي
محاسبون ومراجعون قانونيون
Emad Al-Harbi's office



شركائنا الاستراتيجيين
Our Strategic Partners



رؤيتنا

ان نصح أهم منشأة استشارات مالية وإدارية في الحقل الذي نعمل فيه

رسالتنا

نحن ملتزمون بتقديم أفضل الخدمات الاستشارية لعملائنا بالاستيعاب المهني المتفرد لاحتياجاتهم وتفهم أهدافهم بما يضمن تحقيق تطلعاتهم وتجاوز توقعاتهم من خلال الحلول التي نقدمها لهم .

قيمنا

الأمانة – المهنية – السرية – الأداء المتميز – الاحترام .

Our Vision:

To become the most important financial and administrative consulting firm in the field in which we operate.

Our Mission:

We are committed to providing the best consulting services to our client by uniquely understanding their needs and comprehending their goals to ensure achieving their aspirations and exceeding their expectations through the solutions we provide.

Our Values:

Honesty, professionalism, confidentiality, exceptional performance, and respect.

نماذج من شركاء النجاح



مؤسسة منصور عبد الله الخيرية
قطاع ثالث (تعاونية / خيرية)

MANSOUR BIN GAMIAH CHARITABLE FOUNDATION
Third Sector
(Cooperative/Charitable)



شركة منظومة الاعمال
شركات تقنية

Business System Co.
Technology companies



الشركة السعودية للمختبرات الخاصة
قطاع المختبرات (الجودة)

Saudi Specialized Laboratories Co.
Laboratory Sector (Quality)



شركة وجاد العقارية
شركات عقارية

Wajad Real Estate Co.
Real estate companies



شركة منصور القابضة للاستثمار
شركات قابضة

Mansour Holding Co. for Investments
Holding companies

PEC

وضع أسس ومفاهيم الإدارة الاستراتيجية:

◀ في عالم دائم التغير والتطور، تبرز الحاجة الماسة للشركات والمؤسسات لتطوير استراتيجيات قوية ومرنة تمكنها من التنافس والازدهار ويعد تطوير استراتيجية شاملة ليس فقط خطوة ضرورية نحو تحقيق النجاح المستدام، بل وأيضاً ضمان للحفاظ على الريادة في مجال تنافسي بشكل متزايد. وفي هذا المجال سنقوم بالعمل على بناء الاتي:

- أسس ومحتويات بناء الاستراتيجية.
- الفصل بين الملكية والإدارة.
- تأطير العلاقة بين الأطراف ذات العلاقة
- معايير الإفصاح والشفافية.

Strategic Management Foundations

► In an ever-changing and evolving world, there is an urgent need for the business enterprise to develop strong and flexible strategies that enable it to compete and thrive

Developing a comprehensive strategy is not only a necessary step towards achieving sustainable success, but also a guarantee of maintaining leadership in an increasingly competitive field. In this field, we will work on building the following:

- Foundations and Contents of Strategy Building.
- Separation of Ownership and Management.
- Framing the Relationship Between Related Parties.
- Disclosure and Transparency Standards.

هيكله قطاع الشؤون المالية

◀ يعتبر قطاع الشؤون المالية ومن خلال المهام والواجبات التي عليه القيام بها وخصوصاً فيما يتعلق بإدارة الموارد والاستخدامات المالية واعداد التقارير وإدارة الاستثمار والتدفقات النقدية عنصراً مهماً في تحقيق اهداف منشأة الاعمال، وحتى يكون كذلك فسوف نقوم:

- تحليل شامل للعمليات التشغيلية التي تتم في القطاع.
- تطوير الهياكل التنظيمية بالإدارات والأقسام الإدارية للقطاع لتمكينه من تطبيق اللوائح والسياسات والإجراءات المتفرعة من النظام المالي.

structuring the financial affairs division

► The Financial Affairs division, through the basic duties and responsibilities, that should be performed, especially with regards to managing resources and uses of funds, preparing financial management reports, managing cash flows and suggest identify investment apportionment, is considered an important element in the organization to achieve the goals of the business, and for this to be so, we will:

- A comprehensive analysis of the operational processes within the division.
- Development of organizational structures within the sector's departments and administrative divisions to enable the implementation of regulations, policies, and procedures derived from the financial system.

استشاري وعضو مستقل لمجالس الإدارات واللجان المنبثقة عنها:

◀ قدم المشورة المتخصصة لمجلس الإدارة واللجان التابعة له في تطوير البناء الاستراتيجي المؤسسي وتفعيل مضمون ومتطلبات الحوكمة والالتزام اما كاحد الخدمات التي يقدمها المكتب او كعضو مستقل في المجلس لكل او بعض لجانه بما في ذلك ودنما حصر:

- اللجنة التنفيذية
- لجنة المراجعة
- لجنة الترقيات والمكافآت
- لجنة الاستثمار
- لجنة الحوكمة
- لجنة المشتريات

Advisor and Independent Board Member and its Committees

► assisting the board of directors (BOD) and its specialized committees to develop the strategic framework and defined and insure the enforcement of the corporate governance as a part of our offices serves or as an independent (BOD) member and all or part of its committees which include but not limited:

- Executive Committee
- Audit Committee
- Promotions and Rewards Committee
- Investment Committee
- Governance Committee
- Procurement Committee

استحداث / تطوير أدلة اللوائح والسياسات والإجراءات المالية والتشغيلية والرقابية:

- النظام المالي FINICIAL BYLWS ولوائحه التنفيذية ومنها:
- دليل الحسابات العامة
 - دليل الحسابات الدائنة
 - دليل الحسابات المدينة
 - دليل الأصول الثابتة.
 - دليل إدارة المواد وتخطيط المخزون ومراقبته.
 - دليل التقارير المالية والإدارية والموازنات
 - التقديرية والتدفقات النقدية.. الخ
 - مصفوفة الصلاحيات المالية والإدارية والقانونية

Development/Updating of operational user manuals for financial bylaws, Policies, Financial, Operational, and Regulatory Procedures.

► The financial bylaws and it's Administrative polices and procedures (APP) user manuals.

- General Accounts user manuals
- Accounts Payable user manuals
- Accounts Receivable user manuals
- Fixed Assets user manuals
- Materials Management and Inventory Planning and Control user manuals
- Financial and Administrative Reports, budgeting, and Cash Flow user manuals, etc.
- signatory authority Matrix for financial, administrative and legal commitment.

القيام بأعمال المحاسبة المالية (outsourcing)

- القيام نيابة عن العميل بأعمال المحاسبة المالية بما في ذلك ودنما حصر:
- مسك الدفاتر من لحظة قيد اليومية إلى إصدار الحسابات الختامية.
 - الاقرارات الضريبة والزكوية.
 - الاشراف على اختيار مراجع الحسابات الخارجي ومتابعة أعماله.
 - التحليل المالي باستخدام ادواته المختلفة.

Performing Financial Accounting Tasks (outsourcing)

- Carrying out financial accounting work on behalf of the client, including:
- Bookkeeping from the moment of journal entry to the issuance of year end financial Estatements.
 - Tax and Zakat declarations.
 - Supervision of selecting the external auditor and monitoring their work.
 - Financial analysis using various tools and methodologies.

القيام بأعمال المراجعة الداخلية (outsourcing)

- القيام بامهام اعمال المراجعة الداخلية والالتزام والمخاطر (كقطاع) او كل ادارة على حده حسب التنظيم الاداري المعتمد ووفقا لإطار قواعد السلوك المهني الدولي لممارسة المراجعة الداخلية (IPPF) الصادر عن المعهد الدولي للمراجعين الداخليين (IIA) وإصدارات الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). ومنها (القيام بأعمال المراجعة الداخلية - تقييم المخاطر وعمليات الرقابة الداخلية -مراجعة كفاءة وفعالية العمليات لضمان تحقيق اهداف المنشأة - رفع تقارير دورية بنتيجة اعمال المراجعة الداخلية)

Internal audit outsourcing services (outsourcing)

- Carrying out the principles duties and responsibilities of the Internal Audit, Compliance and Risk management division or departments based to the approved organizational structure in accordance International Professional practices Framework (IPPF) issued by the International Institute of Internal Auditors (IIA) and the publications of the Saudi Organization for Auditors and Accountants (SOCPA).including (carrying out internal audit work - assessing risks and internal control processes reviewing the efficiency and -effectiveness of operations to ensure the achievement of the enterprises objectives submitting periodic reports on the results of internal audit work)

اعداد نموذج المناقصة (RFP)

- ◀ نظراً لأهمية هذا النموذج (الكراسة) ومن واقع خبراتنا المتراكمة وملاحظاتنا وللغائدة التي تعود على طرفي التعاقد من توفر هذه الوثيقة والاضرار التي قد تقع في حال عدم اعدادها فقد أضفناها الى الخدمات التي نقدمها.
- ◀ يعتبر نموذج المناقصة / كراسة المناقصة بما يحتوي عليه من الشروط والمواصفات لما يتم طلب الحصول عليه من المواد والخدمات من الموردين والمقاولين من الوثائق الهامة التي تساعد لجنة المشتريات / إدارة العقود / إدارة المشتريات في تحليل العروض فينا ومالياً .

Preparing the RFP

- ▶ due to importance of this document (RFP), based on our accumulated experience and observations, and the benefities contractor / suppliers and the enterprise using this document. and the possible damages / harms that may occur if it is not prepared, for that we are provide.
- ▶ Carrying out the full duties and responsibilities of the Internal Audit, Compliance and Risk management division in accordance with recognized international internal auditing standards and ethical principles and rules of conduct outlined in the International Professional practices Framework (IPPF) issued by the International Institute of Internal Auditors (IIA) and the publications of the Saudi Organization for Auditors and Accountants (SOCPA).including (carrying out internal audit work - assessing risks and internal control processes reviewing the efficiency and -effectiveness of operations to ensure the achievement of the enterprises objectives submitting periodic reports on the results of internal audit work).

اختيار المورد / الموردين

- ◀ يعتبر الاختيار السليم للمورد / الموردين من اهم شروط نجاح عملية التوريد وأهمها:
- تطبيق شروط ومعايير اختيار المورد الموردين الموضحة في كراسة المناقصة.
- التحليل المستفيض للعروض المقدمة.
- اختيار العرض الفائز فينا ومالياً.

Supplier Selection

- ▶ The proper selection of supplier(s) is one of the most important conditions for the success of the procurement process, including:
 - Application of the supplier selection criteria outlined in the tender document.
 - Thorough analysis of the submitted offers.
 - Selecting the winning bid both technically and financially.

استشاري إدارة المشاريع (الاشراف)

- ◀ يعتمد نجاح انجاز المشروع بدون تأخير وبأقل التكاليف على الإدارة الفعالة للمشروع (خدمات / مواد / أصول رأسمالية بكافة أنواعها وذلك عن طريق تقديم تحذيرات مبكرة عن أي تأخير او عوائق محتملة للمشروع والتوصية بالخطوات التصحيحية اللازمة مبكراً

Project Management Consultant (Supervision)

- ▶ The success of completing the project without delays and at minimal cost relies on effective project management (services / materials / all types of capital assets) by providing early warnings of any potential delays or obstacles to the project and recommending necessary corrective steps early on.

برنامج تخطيط موارد المؤسسة (ERP)

◀ تقييم مدى كفاءة وكفاية مستوى اتمتة الأعمال والمعاملات المالية والإدارية والتقارير والموارد البشرية وجميع اعمال التشغيل .

Enterprise Resource Planning (ERP) Program

- ▶ Assessment of the efficiency and adequacy of automation in all business, financial and administrative transactions, Business and reporting and all the HR function .

الاحتيال والغش

◀ تساعد عملائنا في التحقيق في عمليات الاحتيال المالي والغش وتقديم تقارير عن حجم الاحتيال الذي وقع والأشخاص المتورطين فيه، إضافة إلى مراجعة إجراءات وضوابط الرقابة الداخلية لمعرفة مكامن الضعف التي مكنت المحتال من عملية الاحتيال والغش ثم اقتراح الإجراءات الضرورية لرفع كفاءة أدوات واليات الرقابة الداخلية للحد من حدوث عمليات الاحتيال او الغش مستقبلاً

Fraud investigations

- ▶ we assist our clients in conducting financial fraud investigation and providing fact finding investigations report which can be used in establishing the extent of fraud conducted, persons responsible and review of internal control to assess the weaknesses which enabled the fraudster to commit the fraud and recommend corrective measure to strengthen internal control tool and mechanism.

استحداث/تطوير قطاع المراجعة الداخلية والالتزام وإدارة المخاطر.

◀ تتمثل مهام قطاع المراجعة الداخلية والالتزام والمخاطر (مجتمعة او كلاً على حده) والتي سنطلق عليها في حالة جمعها في كيان تنظيمي واحد (قطاع) في تقديم تأكيد معقول أن الممارسات التي تقوم بها منشأة الأعمال تلتزم بالنزاهة والقيم الأخلاقية بشكل يحقق الأهداف الاستراتيجية والتشغيلية والتأكد من دقة التقارير المالية والإدارية وأن لديها ما يكفي من الأنظمة واللوائح والسياسات والإجراءات الكفيلة بحماية الأصول بكافة أنواعها التشغيلية والاستثمارية والإقراضية وأنها تستثمر هذه الأصول استثماراً مثالياً كما أنها تلتزم بالأنظمة والقوانين الداخلية والخارجية وتحافظ بسجلات كافية بالمخاطر وخطط مدروسة بعناية لمواجهتها قبل حدوثها والتقليل من أثارها بعد حدوثها.

Establishing/Developing the Internal Audit, Compliance, and Risk Management Division .

- ▶ The tasks of the Internal Audit, Compliance and Risk management division (together or separately), which we will call if they are combined into one organizational branch (organizational division), to provide reasonable assurance that the practices carried out by the business enterprise adhere to integrity, ethical and principals' values in a way that achieves strategic and operational objectives and to ensure the accuracy of financial and administrative reports. It has sufficient systems, bylaws, policies, procedures and regulations, to protect of all types of assets (capital / operational), investment and lending in an ideal manner. It also adheres to internal and external regulations and laws and maintains sufficient records of risks and carefully studied plans to save grads them before the risk is occurred or reduce their effects after they occur.

تنفيذ مراجعة داخلية مالية وتشغيلية لكل او بعض اعمال ومعاملات منشأة الاعمال لمرة واحدة .

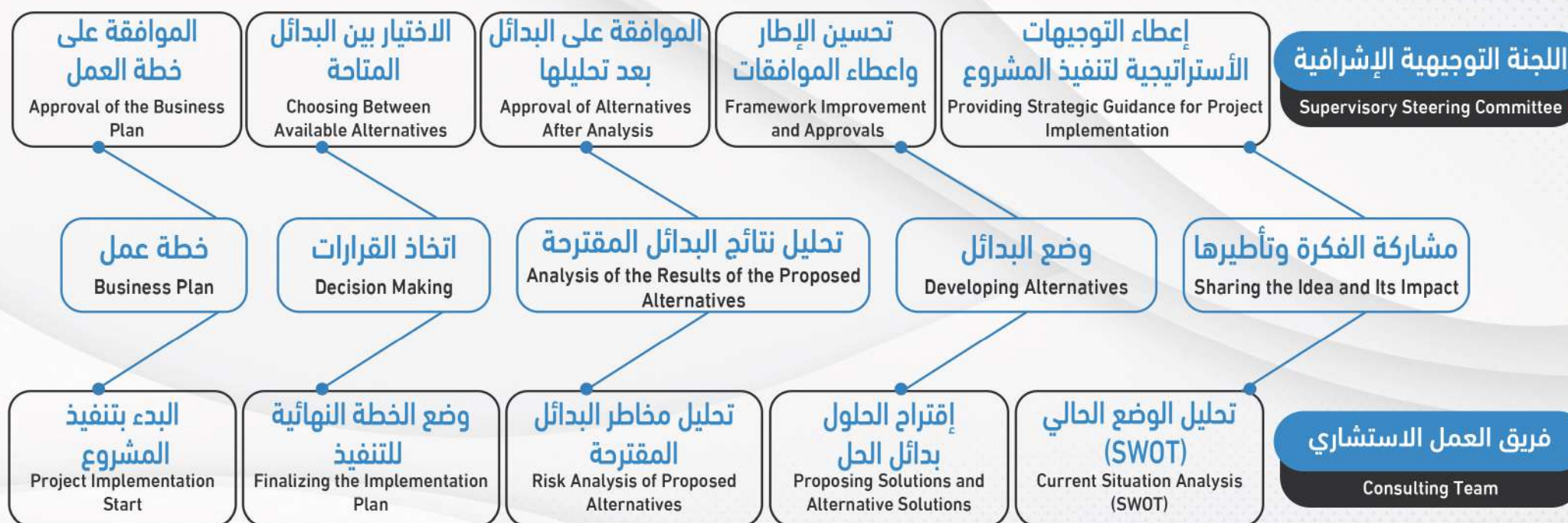
Conducting a one-time internal financial and operational audit of all or some of the business entity's activities and transactions.

سيقوم فريق العمل من خلال توجيه وإشراف اللجنة الإشرافية باعتماد الخطوات التالية لتنفيذ المشروع:

The team will adopt the following steps to implement the project under the guidance and supervision of the oversight committee.

ادوار ومهام اللجنة التوجيهية وفريق عمل المشروع

Roles and Responsibilities of the Steering Committee and Project Team



الهيكل التنظيمي لمتابعة تنفيذ المشروع

Organizational structure to follow up project execution

دورية الاجتماعات
Meeting Frequency

القرارات الرئيسية
Key Decisions

المهام الاساسية
Key Tasks

راعي المشروع
Project Sponsor

شهرياً monthly	- هل المشروع في الاتجاه الصحيح؟ - إلى أي مدى نحن قريبون من تحقيق الأهداف المخططة - كيف يمكننا زيادة سرعة تحقيق الأهداف الوسيطة؟ - Is the project on track? - How close are we to achieving the planned goals?. - How can we increase the speed of achieving intermediate goals?	الرصد والمتابعة لتحقيق منافع المشروع Monitoring and follow-up to achieve project benents	اللجنة الإشرافية (الحالة العامة، والتقدم والدعم المطلوب) Steering Committee (Overall Status, Progress and Support Required)
اسبوعياً weekly	- كيف يمكننا زيادة سرعة تحقيق الأهداف المخططة؟ - ماهي العقبات والتحديات الأساسية لتنفيذ المشروع؟ - How can we increase the speed of achieving the planned goals? - What are the main obstacles and challenges to implementing the project?	الرصد والمتابعة لتحقيق مخرجات ونتائج المشروع Monitoring and following up to achieve project outputs and results	اللجان الفرعية (الجدول الزمني، المخاطر الإشكاليات، أخرى) Subcommittees (Timeline, Risks Issues, Others)
يوميّاً Daily	- هل نحن متوائمون مع الاستراتيجية العامة؟ - هل نقوم بتنفيذ المشروع بصورة صحيحة؟ - Are we aligned with the overall strategy? - Are we implementing the project correctly	تنفيذ العمليات والأنشطة اليومية Carrying out daily operations and activities	فرق العمل كافة التفاصيل The staff has all the details

اعداد التقارير
Report Preparation

الدعم والمساعدة
Support and Assistance

EIF PFC Approved Model for Executing Its Projects.

نموذج الحاضر المعتمد لتنفيذ أعماله EIF



المحور الأول
تحليل بيئة العمل (الفجوة)
First Phase
Environment analysis (E)



المحور الثاني
المراجعة الداخلية
Second Phase

Internal Audit (I)



المحور الثالث
التحليل المالي
Third Phase
Financial Analysis (F)

صمم الحاضر نموذجاً خاص به لتنفيذ أعماله الاستشارية بصورة عامة وحسب مقتضى الحال يقوم النموذج على ثلاثة محاور هي:

The present has designed a specific model to implement his consultancy work in general and as the case may be.

The model is based on three main axes:

- ▶ **تحليل بيئة العمل (E):** عند الانتهاء من هذا المحور سنتمكن من الوصول الى معرفة حقيقية وليست انطباعية عن وضع منشأة الأعمال من حيث نقاط القوة والضعف والفرص المتاحة لها والمخاطر التي تواجهها، تساعدنا في تقديم المقترحات اللازمة ليس فقط للمحافظة على نقاط القوة والفرص وإنما لتعظيمهما والتقليل من نقاط الضعف - إذا لم يكن من الممكن أزالتهما - والتحوط للمخاطر.
- ▶ **المراجعة الداخلية (I):** في هذا المحور سنقوم باختيار عينة من العمليات التي تؤديها منشأة الأعمال ونقوم بمراجعتها مالياً وتشغيلياً، حتى نتمكن من الحصول على صورة ناصعة الوضوح عن أوضاع أنظمة ولوائح وسياسات وإجراءات الرقابة الداخلية سواء من ناحية الكفاية او الكفاءة وستكون في وضع يمكننا من تحديد الأولوية من استحداث / تطوير هذه الأنظمة حسب الأهمية والتأثير والأثر.
- ▶ **التحليل المالي (F):** عند الانتهاء من هذا المحور سنتمكن من التعرف بما في ذلك ودونما حصر على تقييم الأداء والتخطيط المستقبلي بما يحسن كفاءة العمليات وتقييم المخاطر المالية والمساعدة في تحسين إدارة التدفقات النقدية وتحديد الاتجاهات.



- ▶ **Work Environment Analysis (E):** Upon completion of this phase, we will be able to achieve a true and non-impressionistic understanding of the business establishment's status in terms of strengths, weaknesses, opportunities, and threats. This helps us provide necessary recommendations not only to maintain strengths and opportunities but to maximize them, reduce weaknesses if they cannot be eliminated, and hedge against risks.
- ▶ **Internal Audit (I):** In this phase, we will select a sample of operations performed by the business establishment and review them financially and operationally to obtain a clear picture of the adequacy and efficiency of internal control systems, regulations, policies, and procedures. This will put us in a position to prioritize the establishment/development of these systems according to importance, impact, and effect.
- ▶ **Financial Analysis (F):** Upon completion of this phase, we will be able to identify, without limitation, performance evaluation, future planning to improve operational efficiency, financial risk assessment, and help in improving cash flow management and trend identification.

what did they say about us?

ماذا قالوا عنا؟


شركة السمد العقارية ذ.م.م.
SAMAD REAL ESTATE COMPANY

شكر وتقدير

التاريخ: ١٤٤٥/٥/١٠ هـ
الموافق: ٢٠٢٤/١/٢٤ م

السادة مكتب الحاضر للاستشارات المالية لغير الأوراق المالية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

السادة مكتب الحاضر للاستشارات المالية لغير الأوراق المالية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

إن شركة سمد العقارية ومن خلال تعاملها معكم وعلى مدى أكثر من عام قدمتم فيه استشارات مالية وإدارية تمكنا من خلالها من التعرف على مبدأ الفصل بين الملكية والإدارة وعدم الجمع بين المسؤوليات المتعارضة والعلاقة بين أطراف ذات علاقة ومفهوم الشفافية والافصاح وبناء الأنظمة الداخلية المختلفة التي تضمن حماية الأصول والممتلكات من السرقة والاختلاس والضياع وسوء الاستخدام وصولاً للاستثمار الأمثل لتلك الأصول وغير ذلك من متطلبات الحوكمة.

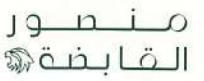
إن ما قدمتموه من دعم وخبرة جعلنا في وضع يمكننا من التوصية بالاستعانة بكم لكل من يطلب رأينا ليس فقط في مستوى الخدمات المهنية التي تقدمونها وإنما في المستوى الراقي في المعاملة أيضاً.

تمنينا لكم دوام التوفيق والنجاح

شركة سمد العقارية



Riyadh – Al Malqa – Anas Ibn Malik Road – Tal Plaza – Office No.9
الرياض - حي الملكة - طريق أناس بن مالك - مجمع تال Plaza - مكتب رقم 9
920005010 • info@samad.sa • www.samad.sa


منصور
القايزة

شكر وتقدير

التاريخ: 2025/02/01

السادة مكتب الحاضر للاستشارات المالية لغير الأوراق المالية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسرنا في شركة منصور للاستثمار القايزة أن نتقدم إليكم بخالص الشكر والتقدير على جهودكم المتميزة وخبرتكم القيمة التي قدمتموها خلال الفترة من 2023/05/22 إلى 2024/10/23 م، والتي كان لها أثر إيجابي ملموس في دعم مسيرتنا نحو التحول المؤسسي.

لقد أسهمت خدماتكم الاستشارية في تعزيز الأداء التشغيلي والمالي والإداري للشركة. كما لمسنا في تعاملكم المهنية العالية والحرص على تقديم حلول عملية تدعم استدامة أعمالنا وتحقيق أهدافنا الاستراتيجية.

إن ما قدمتموه من دعم وخبرة يعزز اعتزازنا بهذه الشراكة.

تمنينا لكم دوام التوفيق والنجاح.



وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير

شركة منصور للاستثمار القايزة


MANSOUR
HOLDING
منصور
القايزة
C.R. 4030391720

س.ت. : ٤٣٣٩١٧٢٠ - تليفون : ١٢ ٦٤٥٨٨٨٨ (٩٦٦) - ص.ب. : ١٩٥٤١ - جدة ٢١٤٥٥
C.R. : 4030391720 - Tel : (966) 12 6458888 - P.O. Box 19541 - Jeddah 21455
E-mail: info@mansour-holding.com

what did they say about us?

ماذا قالوا عنا؟



شكر وتقدير

التاريخ: ١٤٤٦/١/١٠ هـ

الموافق: ٢٠٢٤/٧/١٦ م

السادة مكتب الحاضر للاستشارات المالية لغير الأوراق المالية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

تقديراً من شركة وجاد المتحدة العقارية لمكتب الحاضر للاستشارات المالية ورئيسه التنفيذي وفريقه الاستشاري على القيمة المضافة التي حصلت عليها شركتنا وهي تخطو خطواتها الأولى نحو المستقبل من خلال ما قدمتموه لنا في حقل الاستشارات المالية المتمثلة بشكل رئيسي في تطوير اللانحة المالية التي تعتبر الدستور العام الحاكم والمنظم لكافة الصلاحيات المالية والإدارية وتحديد وتعريف مصادر الأموال واستخداماتها وإنشاء اللوائح وتنفيذها وتحديد السياسات المحاسبية والمالية والاستثمارية والتمويلية والتدفقات النقدية... الخ

إن ما تم استحداثه وتطويره من أدلة ولوائح وسياسات وإجراءات تشغيلية للحسابات العامة والإيرادات والمصروفات والأصول الثابتة والموازات التقديرية ومفهوم مبدأ فصل الملكية عن الإدارة وتأطير العلاقات بين الأطراف ذات علاقة كجزء من متطلبات الحوكمة كان له الأثر البالغ على العملية التشغيلية كلها.

إن ما لمسناه من أثار إيجابية في تحسين الدورة التشغيلية والتنفيذية لشركتنا وما وجدناه منكم على مستوى التعامل الصادق والجاد، يجعلنا نشعر وبصدق انكم لستم فقط مستشاراً متميزاً وإنما شريكاً يوثق به في النجاح ولن نتردد في تكرار التجربة معكم عندما نحتاج والنوصية بكم لكل من يتطلع الى التقدم الإيجابي في التطوير المؤسسي والحوكمة لمنشأة أعماله.

متمنين لكم دوام التوفيق والنجاح



Riyadh - Al Malqa - Anas Ibn Malik Road - Tal Plaza - Office No.9
الرياض - حي الملكة - طريق انس بن مالك، مجمع تال بلازا، مكتب رقم 9
920005010 info@weejad.sa www.weejad.sa

C.R 1010672564



شكر وتقدير

التاريخ: ١٤٤٥/٧/١٥ هـ

الموافق: ٢٠٢٤/٧/١٦ م

السادة مكتب الحاضر للاستشارات المالية لغير الأوراق المالية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بداية فلا بد لشركة ذهب كابيتال العقارية ان تشكر الجهة التي أوصت بمكتب الحاضر للقيام ببناء الهياكل المالية والإدارية والمحاسبية وأنظمة الرقابة الداخلية لشركتنا الفتية. لقد لمسنا فعلاً من خلال تعاملنا مع مكتبكم وانتم تقدمون استشاراتكم المالية والإدارية والهيكلية التنظيمية والدورة المستندية والمحاسبية والتشغيلية ومنها التعرف على مبدأ الفصل بين الملكية والإدارة وتعريف المسؤوليات المتعارضة وخطورة الجمع بينها في يد مسؤول واحد والعلاقة بين اطراف ذات علاقة والشفافية والإفصاح وبناء الأنظمة الداخلية وغير ذلك من متطلبات الحوكمة الأثر الإيجابي على كامل العملية التشغيلية وكذلك المهنية العالية التي يتمتع بها الفريق الاستشاري الذي يقوم بتنفيذ العمل تحت اشراف الرئيس التنفيذي للمكتب. إن ما قدمتموه من استشارة يجعلنا نشعر وبيقين انكم اعتمدتمونا - بعد الله - ان نضع أقدامنا ونبثات على الطريق الصحيح ويجعلنا في وضع يمكننا من التوصية بكم لكل من يريد الانتقال بأعماله من الاجتهاد الشخصي الى العمل المؤسسي، ورائنا ليس فقط في مستوى الخدمات المهنية التي تقدمونها وإنما في المستوى الراقي في المعاملة أيضاً، وصدق النصيحة واهم من ذلك المتابعة لما تم تنفيذه مع فريقنا الإداري والفني.

متمنين لكم دوام التوفيق والنجاح

شركة ذهب كابيتال العقارية



Riyadh - Al Malqa - Anas Ibn Malik Road - Tala Plaza - Office No.9
الرياض - حي الملكة - طريق انس بن مالك، مجمع تال بلازا، مكتب رقم 9

thahab.sa 0112250555
info@thahab.sa

٤٠٣٠٥١٨١٣٠ C.R

services after rendered execution

خدمات بعد التنفيذ

لا تنتهي علاقة الحاضر مع نهاية الخدمة التي يقوم بتقديمها وتنفيذها لصالح العميل وإنما يبقى على علاقة تفاعلية معه ومع منسوبيه على كافة المستويات للإجابة على أي استفسار أو شرح أي نقطة ذات علاقة أو صلة مباشرة أو غير مباشرة بالعمل الذي تم انجازه ، وذلك عن طريق وسائل الاتصال التالية:

PFC's relationship with clients does not end with the completion of the provided service. Instead, we maintain an interactive relationship with the client and their associates at all levels to answer any inquiries or explain any point related directly or indirectly to the completed work. This is facilitated through the following means of communication:



✉ salghamdi@presentfc.com

☎ 0114581115 📞 0505203406



الحاضر للإستشارات المالية
PRESENT FOR FINANCIAL CONSULTING



الحاضر للاستشارات المالية
PRESENT FOR FINANCIAL CONSULTING

 وزارة التجارة Ministry of Commerce	شهادة مزاولة مهنة الاستشارات المالية (لغير الأوراق المالية)	 رؤية 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA
تاريخ الإصدار: ١٤٣٣/٠٢/٢٨ هـ تاريخ الانتهاء: ١٤٤٩/٠٥/١٠ هـ	(مكتب رئيسي) تشهد وزارة التجارة بأن	رقم الترخيص: ٠٠٠٣٨١
الممارس / سعيد احمد سعيد الغامدي		
رقم السجل المدني: ١٠٣٩١٧٧٩٣٤	الجنسية: سعودي	
قد منح هذه الشهادة لمزاولة المهنة ، بعد استيفاء الشروط المطلوبة		
مقر المكتب : الرياض	اسم المكتب : - الحاضر للاستشارات المالية (لغير الأوراق المالية)	
		
يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة https://v.mc.gov.sa To verify the information of this certificate visit		



الحاضر للإستشارات المالية
PRESENT FOR FINANCIAL CONSULTING



☎ 0114581115 ☎ 0505203406 ✉ salghamdi@presentfc.com

